



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
ДАМИР ШАБОТИЋ
Ужице, Ул. Краља Петра Првог бр. 34
Посл.бр. ИИ 201/24
Дана: 05.05.2026. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић из Ужица, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **TENFORE DOO BEOGRAD INSTITUCIJA ELEKTRONSKOG NOVCA**, Ул. Добрачина бр. 60, Београд (Стари Град), МБ: 17327852, ПИБ: 101511791 (РАНИЈЕ ЕКИ РАУ DOO BEOGRAD, Ул. Булевар Зорана Ђинђића бр. 121, спрат други, Београд – Нови Београд, МБ: 17329278, ПИБ: 100057451), кога заступа адвокат Ивана Станчетић из Београда, Ул. Краљице Наталије бр. 23а, против извршног дужника **НЕБОЈШЕ БЈЕЛИЋ**, ЈМБГ: 3107984793448, Ул. Подински пут бб, Прибој, власник брисане Небојша Бјелић Предузетник, Мењачница Андреј Прибој, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Привредног суда у Ужицу посл.бр. Ии 38/24 од 17.06.2024. године, донео је дана 05.05.2026. године следећи

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈУ СЕ непокретности извршног дужника Бјелић Небојше, ЈМБГ: 3107984793448, Ул. Подински пут бб, Прибој, и то:

1. катастарска парцела бр. 9/13, у приватној својини са обимом удела 2/54, по култури шума 4. класе, у површини од 992 м², улица Заграђе, уписаној у листу непокретности бр. 53 К.О. Челице
2. катастарска парцела бр. 11/1, у приватној својини са обимом удела 2/54, по култури пашњак 4. класе, у површини од 699 м², улица Заграђе, уписаној у листу непокретности бр. 53 К.О. Челице
3. катастарска парцела бр. 21, у приватној својини са обимом удела 2/54, по култури пашњак 6. класе, у површини од 405 м², улица Заграђе, уписаној у листу непокретности бр. 53 К.О. Челице
4. катастарска парцела бр. 312, у приватној својини са обимом удела 2/36, по култури шума 6. класе, у површини од 26644 м², улица Општрик, уписаној у листу непокретности бр. 54 К.О. Челице
5. катастарска парцела бр. 313, у приватној својини са обимом удела 2/36, по култури пашњак 4. класе, у површини од 3424 м², улица Општрик, уписаној у листу непокретности бр. 54 К.О. Челице

извршном повериоцу **TENFORE DOO BEOGRAD INSTITUCIJA ELEKTRONSKOG NOVCA**, на основу Закључка о преносу права својине ИИ 201/24 од 05.05.2026. године.

Извршни поверилац стиче право својине на непокретностима даном доношења закључка о предаји.

II НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу да у року од 8 дана од дана доношења овог закључка преда извршном повериоцу у државину предметне непокретности испражњене од лица и ствари, уз упозорење да ће Јавни извршитељ донети закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности и то на предлог извршног повериоца, а у случају да предметне непокретности не буду предаје извршном повериоцу у државину у напред наведеном року.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварна права и стварни терети који се гасе продајом непокретности извршног дужника Бјелић Небојше из Прибоја, и то на: катастарској парцели бр. 9/13, у приватној својини са обимом удела 2/54, по култури шума 4. класе, у површини од 992 м², улица Заграђе, уписаој у листу непокретности бр. 53 К.О. Челице, катастарској парцели бр. 11/1, у приватној својини са обимом удела 2/54, по култури пашњак 4. класе, у површини од 699 м², улица Заграђе, уписаој у листу непокретности бр. 53 К.О. Челице, катастарској парцели бр. 21, у приватној својини са обимом удела 2/54, по култури пашњак 6. класе, у површини од 405 м², улица Заграђе, уписаој у листу непокретности бр. 53 К.О. Челице, катастарској парцели бр. 312, у приватној својини са обимом удела 2/36, по култури шума 6. класе, у површини од 26644 м², улица Општрик, уписаој у листу непокретности бр. 54 К.О. Челице и катастарској парцели бр. 313, у приватној својини са обимом удела 2/36, по култури пашњак 4. класе, у површини од 3424 м², улица Општрик, уписаој у листу непокретности бр. 54 К.О. Челице.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Нова Варош да по пријему овог закључка изврши упис права својине на непокретностима ближе описаним у ставу I изреке овог закључка у корист извршног повериоца TENFORE DOO BEOGRAD INSTITUCIJA ELEKTRONSKOG NOVCA.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Нова Варош да изврши брисање свих права и терета уписаних у лист непокретности број 53 К.О. Челице и 54 К.О. Челице на предметним непокретностима, а који су се угасили преносом права својине на непокретностима извршног дужника, извршном повериоцу TENFORE DOO BEOGRAD INSTITUCIJA ELEKTRONSKOG NOVCA.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да извршни поверилац стиче државину на предметним непокретностима након истека рока од осам дана од дана доношења овог закључка, а уколико непокретности остану у државини другог лица извршни поверилац стиче државину доношењем овог закључка о предаји предметних непокретности.

Образложење

Извршни поверилац је дана 14.06.2024. године Привредном суду у Ужицу поднео предлог за извршење на основу извршне исправе, против извршног дужника Небојша Бјелић предузетник, мењачница Андреј Прибој, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца за износ од 3.723.650,84 динара на име главног дуга са законском затезном каматом почев од 12.08.2023. године, до коначне исплате, за износ од 183.673,00 динара на име трошкова парничног поступка, као и за трошкове овог извршног поступка на целокупној имовини извршног дужника.

Одлучујући о поднетом предлогу за извршење Привредни суд у Ужицу је својим решењем о извршењу Ии 38/24 од 17.06.2024. године усвојио предложено извршење.

Наведеним решењем, одређено је да ће извршење тог решења спровести Јавни извршитељ Дамир Шаботић именован за Подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу.

Закључком Јавног извршитеља ИИ 201/24 од 24.12.2024. године одређено је **спровођење извршења** на основу решења о извршењу Привредног суда у Ужицу посл.бр. ИИ 38/24 од 17.06.2024. године **на непокретностима** у власништву извршног дужника Бјелић Небојше из Прибоја, ближе наведених у одређујућем делу поменутог закључка, уписом забележбе у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене.

Након две неуспеле продаје, закључком Јавног извршитеља ИИ 201/24 од 20.03.2026. године у ставу I утврђено је да није успела друга електронска продаја непокретности одређена закључком Јавног извршитеља ИИ 201/24 од 20.02.2026. године заказана за дан 20.03.2026. године, затим у ставу II позван је извршни поверилац да у року од 15 дана изабере намирење продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретности, сходно чл. 184. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу и најзад у ставу III одређено је да уколико извршни поверилац пропусти рок за избор, Јавни извршитељ ће обуставити извршни поступак, сходно чл. 184. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Својим поднеском од 07.04.2026. године извршни поверилац се преко пуномоћника изјаснио да бира **намирење потраживања преносом права својине на непокретности.**

Применом одредби чл. 191. Закона о извршењу и обезбеђењу, Јавни извршитељ је својим закључком ИИ 201/24 од 05.05.2026. године пренео право својине на непокретностима извршног дужника извршном повериоцу за цену од **29.775,50 динара**, односно за **50% од укупне процењене вредности наведених непокретности (укупна процењена вредност предметних непокретности је 59.551,00 динара).**

Према чл. 193. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу, закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах после исплате цене, ставом 2. наведеног члана прописано је да купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји, док је чланом 3. прописано да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Према чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом са купцем није друкчије одређено, док је ст. 2. наведеног члана одређено да ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Са изнетог, Јавни извршитељ је у складу са чл. 193. и чл. 194. ЗИО донео одлуку као у изреци овог закључка.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Дамир Шаботић



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.